

INKLIJK
EXEMPLAAR

TREE HOUSE

GATEWAY TO IMAGINATION

PRIJSLIJST

1 MEI 2026

STADSAPPARTEMENTEN

50 - 95 m²

Etage	Bouwnummer	Type	Oppervlakte m ²	Buitenruimte m ²	Ligging	Verkoopprijs V.O.N.
31	31.01	01	71,9	4,5	ZW	€ 626.000
31	31.02	02	53,7	4,5	W	€ 482.000
31	31.03	02	53,7	4,5	W	€ 482.000
31	31.04	03	71,9	4,5	NW	€ 616.500
31	31.05	04	51,4	5,5	N	€ 408.000
31	31.06	04	51,4	5,5	N	€ 408.000
31	31.07	07	69,9	4,5	NO	€ 576.000
31	31.08	02	53,7	4,5	O	€ 452.500
31	31.09	02	53,7	4,5	O	€ 452.500
31	31.10	06	69,9	4,5	ZO	€ 596.000
31	31.11	05	58,3	4,5	Z	€ 488.000
31	31.12	05	58,3	4,5	Z	€ 486.000
32	32.01	01	71,9	4,5	ZW	€ 632.500
32	32.02	02	53,7	4,5	W	€ 485.500
32	32.03	02	53,7	4,5	W	€ 485.500
32	32.04	03	71,9	4,5	NW	€ 620.000
32	32.05	04	51,4	5,5	N	€ 410.000
32	32.06	04	51,4	5,5	N	€ 410.000
32	32.07	07	69,9	4,5	NO	€ 579.500
32	32.08	02	53,7	4,5	O	€ 456.000
32	32.09	02	53,7	4,5	O	€ 456.000
32	32.10	06	69,9	4,5	ZO	€ 599.500
32	32.11	05	58,3	4,5	Z	€ 491.500
32	32.12	05	58,3	4,5	Z	€ 491.500
33	33.01	01	71,9	4,5	ZW	€ 639.500
33	33.02	02	53,7	4,5	W	€ 489.000
33	33.03	02	53,7	4,5	W	€ 489.000
33	33.04	01	71,9	4,5	NW	€ 627.000
33	33.05	04	51,4	5,5	N	€ 412.000
33	33.06	04	51,4	5,5	N	€ 412.000
33	33.07	06	69,9	4,5	NO	€ 585.500
33	33.08	02	53,7	4,5	O	€ 459.500
33	33.09	02	53,7	4,5	O	€ 459.500

PRIJSLIJST TREE HOUSE

STADSAPPARTEMENTEN

50 - 95 m²

Etage	Bouwnummer	Type	Oppervlakte m ²	Buitenruimte m ²	Ligging	Verkoopprijs V.O.N.
33	33.10	06	69,9	4,5	ZO	€ 605.500
33	33.11	05	58,3	4,5	Z	€ 498.500
33	33.12	05	58,3	4,5	Z	€ 498.500
34	34.01	08	94,1	4,5	ZW	€ 795.000
34	34.02	02	53,7	4,5	W	€ 496.000
34	34.03	02	53,7	4,5	W	€ 496.000
34	34.04	08	93,9	7,0	NW	€ 785.000
34	34.05	09	61,8	11,0	N	€ 495.000
34	34.06	10	91,9	7,0	NO	€ 725.000
34	34.07	02	53,7	4,5	O	€ 466.500
34	34.08	02	53,7	4,5	O	€ 466.500
34	34.09	10	92,1	4,5	ZO	€ 750.000
34	34.10	11	75,1	4,5	Z	€ 652.000

TOPAPPARTEMENTEN

85 - 175 m²

Etage	Bouwnummer	Type	Oppervlakte m ²	Buitenruimte m ²	Ligging	Verkoopprijs V.O.N.
35	35.01	12	115,0	9,0	ZW	€ 1.025.000
35	35.02	13	90,0	9,0	W	€ 780.000
35	35.03	14	92,8	7,0	NW	€ 800.000
35	35.04	15	142,0	9,0	NO	€ 1.175.000
35	35.05	16	87,8	16,0	O	€ 765.000
35	35.06	17	174,0	15,0	ZO	€ 1.395.000
36	36.02	19	108,0	9,0	W	€ 925.000
36	36.03	20	117,0	7,0	NW	€ 1.010.000
36	36.04	21	122,0	89,0	NO	€ 1.150.000

PENTHOUSES & SPECIAL

80 - 250 m²

Etage	Bouwnummer	Type	Oppervlakte m ²	Buitenruimte m ²	Ligging	Verkoopprijs V.O.N.
36	36.01	18	248,0	70,0	OZW	€ 2.250.000
37	37.01	22	189,0	109,0	OZW	€ 1.925.000
37	37.02	23	117,0	23,0	NW	€ 1.125.000
37	37.03	24	82,8	48,0	NO	€ 825.000

PRIJSLIJST TREE HOUSE

De koop- en de aanneemsom van het appartement zijn vrij op naam

Dat wil zeggen dat de volgende kosten hierin zijn opgenomen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- eventuele loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- honoraria van de architect en overige adviseurs;
- verkoop- en overdrachtskosten;
- notariskosten verband houdende met de juridische levering;
- leges voor de omgevingsvergunning;
- eenmalige aansluitkosten voor elektra, water en riolering;
- de wettelijke verschuldigde belasting op basis van 21% (BTW);
- de kosten voor het SWK-garantiecertificaat;

Niet in de koopsom zijn inbegrepen

- de rente over de grondkosten te rekenen vanaf het onherroepelijk zijn van de koopovereenkomst;
- de rente over de vervallen termijn van de aanneemsom;
- afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening evenals overige financieringskosten;
- taxatiekosten;
- notariskosten voor de hypotheekakte en het kadastraal recht;
- renteverlies tijdens de bouw;
- aansluit- en leveringskosten van telefoon, televisie en internet;
- kosten voor een eventuele aanvraag van de Nationale Hypotheek Garantie;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- huurparkeerplaatsen;
- keuken.

Prijzen huurparkeerplaatsen

- de huurparkeerplaatsen gelegen in de openbare parkeergarage Q-Park Weena hebben een huurprijs van ongeveer € 400,-- inclusief BTW, per parkeerplaats per maand (prijspeil heden).
De makelaar kan je meer vertellen over de voorwaarden;
- de huurparkeerplaatsen betreffen zwerfplaatsen. Er zijn oplaadpunten voor elektrische auto's aanwezig in de parkeergarage;
- de huurparkeerplaatsen zijn gekoppeld aan een appartement. Voor meer informatie neem je contact op met de makelaar.

VvE service-bijdrage

- De indicatieve VvE- servicebijdrage voor de woning zijn circa €3,- per meter per maand. De Eneco-vastrechtkosten inclusief gebruik zijn circa €110,- per maand. Voor meer informatie neem je contact op met de makelaar of ga je naar Eneco.nl.

Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Alle genoemde koopsommen vrij op naam zijn prijsspeil 1 mei 2026. Alle genoemde maten zijn circa maten. De verkoopdocumentatie geeft een indruk van Tree House en de daarin beschikbare appartementen en penthouses. Aan de getoonde plattegronden, interieur- en exterieurimpressies kunnen geen rechten worden ontleend. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

